



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 107/ 2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor , în mun. Mediaș sat Ighișu Nou, str. Morii

Conform Planului Urbanistic General, în Sat Ighișu Nou, pe strada Morii, mun. Mediaș dispune de 5 parcele destinate construirii unei locuințe, pentru care s-a stabilit destinația terenului prin HCL nr.62/2023, conform **Anexei nr. 2** la proiectul de hotărâre.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 12 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală .

S-au depus un număr de 4 dosare complete, conform **Anexei nr. 1** la proiectul de hotărâre.

Dosarele incomplete (8 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, urmând a fi prezentate comisiei după completarea dosarului de către solicitanți.

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

În acest sens s-a întocmit tabelul Anexa nr. 1, cu 4 poziții .

Potrivit art. 1, aliniat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere aspectele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală tinerilor , în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în municipiul Mediaș sat Ighișu Nou, str. Morii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 martie 2023,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 107/2023 al proiectului de hotărâre prin care se propune atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor, în municipiul Mediaș sat Ighișu Nou, str. Morii și raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5146/20.03.2023,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. ____ / ____ .03.2023,

Văzând:

- HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr.132/2015 privind modificarea Anexei nr.1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- HCL nr.62/2023 privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003

- Procesul-verbal al Comisiei locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 nr. 4916/15.03.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă lista cuprinzând persoanele care îndeplinesc condițiile și criteriile prevăzute de Legea nr. 15/2003 și de H.C.L 60/2008 cu modificările și completările ulterioare, în vederea atribuirii în folosință gratuită a unei suprafețe de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform **Anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista terenurilor situate în Sat Ighișu Nou, strada Morii, propuse pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și beneficiarilor prin Direcția Dezvoltare Urbană - Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie – Compartiment Administrare Terenuri Agricole și Forestiere, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 107/2023

SM/AO Cod: FP-06-01 ver 1

Anexa nr.1 la PH nr. 107/2023
Dosare complete

Tabel nominal
cuprinzând persoanele care au depus cerere pentru atribuirea de teren
în vederea construirii de locuințe în conformitate cu Legea 15/2003, în sat Ighișu Nou, str. Morii

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/soț -soție	Adresa de domiciliu	Nr. înregistrare dosar/dată	Vârsta solicitant la data depunerii cererii	Analiză dosar conf. Anexei 1 și 3 din H.C.L.60/2008	Punctaj criterii de departajare
1	Toma Maria- Larisa		5087/11.03/2021 10346/03.06.2021	30 ani	dosar complet	15 puncte
2	Mohan Alexandru		17547/21.11.2018 13817/09.09.2019 11927/25/06/2021	21 ani	dosar complet	20 puncte
3	Zămăcău Elena		14074/22.11.2012 18398/29.11.2018 10152/02.06.2022	30 ani	dosar complet	15 puncte
4	Popa Ionel		798/15.01.2019 10847/15.06.2022	25 ani	dosar complet	20 puncte

COMISIA numită prin Dispoziția Primarului nr. 378/09.02.2023 :

1. Sima Dan - Viceprimar
2. Costea Teodor Lucian - Consilier Local
3. Crișan Sergiu Călin - Consilier Local
4. Doina Oancea - Director executiv adj. Direcția Dezvoltare Urbană
5. Deac Ovidiu - Consilier Juridic Direcția Administrație Publică Locală
6. Dani Gabriela - Consilier Serv. Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie
7. Micu Claudiu Florin - Inspector Serv. Administrare Patrimoniu, Cadastru și Topometrie

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
ROMAN GHEORGHE

VIZAT,
SECRETAR GENERAL
MUNTEAN SANDA LIGIA

Anexa nr.2 la PH nr. 1041/2023

Tabel

cuprinzând loturile disponibile în vederea atribuirii, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003, în sat Ighișu Nou, str. Morii, conform planurilor de situație anexate :

NR. LOT	NR. CF	NR.CAD	SUPRAFATA (MP)	PROPRIETAR
1	116606	116606	471 mp	Mun. Mediaș- domeniu privat
2	116607	116607	404 mp	Mun. Mediaș- domeniu privat
3	116704	116704	353 mp	Mun. Mediaș- domeniu privat
4	116705	116705	354 mp	Mun. Mediaș- domeniu privat
5	116706	116706	370 mp	Mun. Mediaș- domeniu privat

Inițiator ,
Primarul Mun. Mediaș
Gheorghe Roman



Vizat,
Secretar General
Muntean Sanda Ligia





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU TOPOMETRIE,
ADMINISTRARE TERENURI AGRICOLE
SI FORESTIERE
Nr. 5146 / 20.03.2023

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE

a proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală tinerilor, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii

Văzând **Referatul de aprobare nr. 101 / 2023**, precum și proiectul de hotărâre nr. 101 / 2023, privind atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în vederea construirii de locuințe proprietate personală, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani, în mun. Mediaș, sat Ighișu Nou, str. Morii și **ținând seama de prevederile:**

- Legea 15/2003 republicată - privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, actualizată.
- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- HCL nr. 60/2008 modificată - privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- HCL nr. 132/2015 privind modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 60/2008 privind aprobarea criteriilor suplimentare în vederea atribuirii terenurilor în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- HCL nr. 62/2023 privind aprobarea listei cuprinzând terenurile identificate pentru atribuire în folosință gratuită tinerilor în vederea construirii de locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003

Precum și de faptul ca:

Conform Planului Urbanistic General, în Sat Ighișu Nou, pe strada Morii, mun. Mediaș dispune de 5 parcele destinate construirii unei locuințe, pentru care s-a stabilit destinația terenului prin HCL nr. 62/2023, conform **Anexei nr. 2** la proiectul de hotărâre.

Primăria municipiului Mediaș a înaintat adrese către un număr de 12 tineri solicitanți înregistrați în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, solicitând actualizarea dosarului în vederea atribuirii de teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

În urma verificării conținutului dosarelor, a documentelor depuse în conformitate cu prevederile Legii 15/2003 de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului municipiului Mediaș nr. 378/09.02.2023 cât și a criteriilor de departajare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 60/2008 modificată cu H.C.L. nr. 132/2015, s-a constatat că un număr de 4 dosare sunt complete, conform tabelului **Anexa nr. 1**, întrunind condițiile de atribuire a unor suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, comisia efectuând punctajul fiecărui solicitant.

Dosarele incomplete (8 dosare) rămân în baza de date a Primăriei municipiului Mediaș, urmând a fi prezentate comisiei după completarea dosarului de către solicitanți.

Repartizarea loturilor se va face după adoptarea Hotărârii Consiliului Local prin tragere la sorți.

În acest sens s-a întocmit tabelul Anexa nr. 1, cu 4 poziții .

Potrivit art. 1, aliniat (2) din Legea 15/2003 atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală .

Conform art. 6, aliniat (1) din Legea 15/2003 beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea Legii 50/1991, privind autorizarea executării de construcții , republicată cu modificările și completările ulterioare.

În anexa nr.2 la H.C.L. nr. 60/2008 modificată sunt prevăzute condițiile, care în cazul în care nu sunt îndeplinite, duc la retragerea dreptului de folosință asupra terenului atribuit, astfel :

1. La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construcție, solicitantul are obligația de a face dovada că deține o sumă egală cu 50% din valoarea imobilului , stabilită în devizul general întocmit conform Legii nr.50/1991. Dovada deținerii sumelor se poate face prin : extras de cont , credit bancar, sau alte modalități.

2. Realizarea locuinței se va efectua cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. Beneficiarul terenului pentru construcția unei locuințe proprietate personală, este obligat să finalizeze locuința în termen de 2 ani de la data eliberării autorizației de construcție.

4. În cazul în care declarațiile sau documentele depuse de solicitant sunt false.

După finalizarea construirii locuinței conform art. 8 din legea 15/2003, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv, prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un evaluator autorizat și aprobată de Consiliul Local.

Anexăm Procesul verbal nr. 4916/15.03.2023 întocmit de către Comisia numită prin Dispoziția Primarului nr.378/09.02.2023, cu ocazia ședinței Comisiei Locale pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003.

Având în vedere cele precizate mai sus, proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local, prin care :

1. Să se aprobe lista cuprinzând persoanele care corespund prevederilor legii 15/2003 și a H.C.L 60/2008 modificată în vederea acordării în folosință gratuită a unei suprafețe de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform **Anexei nr.1** la proiectul de hotărâre.

2. Să se aprobe lista terenurilor situate în Sat Ighișu Nou, strada Morii, propuse pentru atribuire în folosință gratuită, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală pentru tineri, conform **Anexei nr.2** la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,
arh. Mihaela Paul

Red.D.G/2ex.

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
ing. Doina Oancea

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou Cristian Istrate